

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 197.../TB-PTHADS(KV2)

An Giang, ngày 31 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 158/2024/QDST-DS ngày 04 tháng 10 năm 2024
của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Tòa án nhân dân
khu vực 1, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số 161/2024/QDST-DS ngày 07 tháng 10 năm 2024
của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Tòa án nhân dân
khu vực 1, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 966/QD-CCTHADS ngày 09 tháng 4
năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc
(nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 968/QD-CCTHADS ngày 09 tháng 4
năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc
(nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 996/QD-CCTHADS ngày 15 tháng 4
năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc
(nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 997/QD-CCTHADS ngày 15 tháng 4
năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc
(nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- An Giang);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền trên đất số 03/QD-PTHADS(KV2) ngày 10 tháng 10 năm 2025 của
Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 29 tháng 10 năm 2025 tại khu phố
Xóm Mới, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang của Thi hành án dân sự tỉnh An
Giang.

Do các đương sự không thoả thuận được tổ chức thẩm định giá, Chấp
hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – An Giang, địa chỉ: 347
Nguyễn Trung Trực, khu phố 5 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang
cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản
đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Thửa đất số
16; tờ bản đồ số 30; diện tích 19632,3m²; địa chỉ: ấp Xóm Mới, xã Bãi Thơm,
thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố Xóm Mới, đặc khu Phú

Quốc, tỉnh An Giang); hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: đất trồng cây lâu năm: tháng 10/2043; nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 641088 do UBND huyện Phú Quốc cấp ngày 29/12/2010 cho ông Trần Bắc Mỹ và bà Nguyễn Thị Vin, ngày 16/3/2023 chuyển nhượng cho bà Hồ Thị Bích Phượng, năm sinh 1967, số CCCD 0791 6701 2515, địa chỉ thường trú: 134F Võ Duy Ninh, phường 22, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 000132.CN.001. Toàn bộ thửa đất nằm trong vùng lõi Vườn Quốc Gia.

Tuy nhiên, tại Quyết định số 794/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 của UBND tỉnh Kiên Giang thì thửa đất có 93m² nằm trong vùng lõi Vườn Quốc gia.

Thửa đất được trích do theo Tờ trích đo địa chính số TĐ 1099-2025 (16-6) ngày 30/9/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kiên Giang – chi nhánh đặc khu Phú Quốc.

(Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/10/2025)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh An Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan (nếu có).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 31 tháng 10 năm 2025 đến hết ngày 03 tháng 11 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – An Giang, địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- Trang TTTT THADS tỉnh An Giang;
- VKSND Khu vực 2 – An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Thị Lượng